

Maj 2026

Christiansminde H/F – Ordensregler

Ordensreglerne skal gøre det nemt at være have lejer og sikre, at området fremstår pænt, trygt og rart for alle. Tak fordi du hjælper med at passe på fællesskabet.

1) Havesæson og vedligeholdelse

Havesæsonen går fra 1. april til 31. oktober. I perioden forventes det, at man som haveejер holder sin have og bebyggelse i ordentlig stand, så der er et pænt helhedsindtryk, og så ukrudt og frø ikke spreder sig og bliver til gene for naboer og andre. Græsset slås løbende efter behov.

Der må ikke anvendes pesticider i haveforeningen.

Havevandring og opfølgning

Bestyrelsen gennemfører flere runder i løbet af sæsonen for at følge op på helhedsindtryk og havernes stand. Hvis bestyrelsen vurderer, at en have ikke vedligeholdes tilstrækkeligt, modtager man en skriftlig påmindelse. Herefter har man 14 dage til at rette op på forholdene eller lave en aftale med bestyrelsen. Hvis der ikke reageres, kan bestyrelsen udstede et skriftligt påbud.

Gebyr: 500 kr.

2) Ophold i vinterhalvåret

I vinterhalvåret fra 1. november til 1. april må man opholde sig i sin have fra kl. 7.00–22.00 og kan kun overnatte, f.eks. i forbindelse med skoleferie eller weekend.

3) Port

I sommerperioden bedes porten blive lukket om natten efter kl. 21.00. I vinterperioden bedes porten lukket efter hver gang, man går ind og ud af foreningen.

4) Hæk, træer og buske

I hele haveloddens afgrænsning/havelodsskel må der kun etableres hæk. Der skal desuden etableres en havelåge med en maks. højde på 150 cm, som bærer et synligt havenummer.

Klipning og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte have lejer. Hækken klippes mindst 2 gange årligt: første gang inden 14. juli og igen inden 1. oktober.

- **Hæk højde:** maks. 160 cm
- **Hæk bredde:** maks. 20 cm fra stammen og ud på begge sider
- **Hæk højde ud mod sti og offentlige områder:** maks. 270 cm

Hækken må kun klippes helt ned eller udskiftes efter dialog med bestyrelsen.

Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,5 m fra hæk og holdes ved beskæring mindst 1 m. fra hækken. Beplantningen må ikke være til gene for naboer eller forbipasserende på havegangen.

Eksisterende beplantning skal senest lovliggøres ved overdragelse. Når man overtager en have, må man ikke fælde samtlige træer uden først at have rådført sig med bestyrelsen.

5) Affald

Der er etableret en plads kun til haveaffald ved hovedporten. Her må kun afleveres haveaffald – ingen jord og intet uorganisk affald.

Den enkelte have lejer skal benytte haveforeningens affaldsordning ved forenings skuret. Affaldet sorteres efter renovations reglerne og skiltningen ved spandene.

6) Dyr

Der må ikke holdes husdyr i kolonihaven. Kæledyr må dog gerne medtages under ophold, såfremt de ikke er til gene for øvrige have lejere.

- Voliere må ikke opsættes
 - Hunde skal føres i snor på offentlige arealer
 - Der må anlægges én bigård i foreningen.
 - Jagt på arealerne er ikke tilladt. Brug af luftgevær, softgun, bue og pil mv. er heller ikke tilladt.
-

7) Gangarealer, køretøjer og parkering

Gangarealerne er smalle og skal holdes fri, så der altid er fri passage for brandbiler og slamsugere.

- Gangarealerne må ikke bruges til oplagring af materialer, ting mv.
 - Gangarealerne skal holdes fri for cykler, knallerter og andre køretøjer
 - Al parkering henvises til foreningens parkeringsarealer (jf. kort)
 - Standsning på vejene må kun foregå i forbindelse med af- og pålæsning
 - Det er tilladt at parkere sin trailer og bil langs læhegnet ind mod Virkelyst.
 - Trailere og biler skal placeres mest hensigt mæssigt. Trailere skubbes så langt op mod skuret som muligt. Bilen placeres så tæt på hækken som muligt.
 - Køretøjer som lastbiler, campingvogne, autocampere m.v. må ikke henstilles i på gangarealerne
-

8) Bebyggelse

Al form for bebyggelse (drivhus, skur, legehus, hus mv.) kræver byggetilladelse.

En byggeansøgning koster 500 kr., som indbetales til OHS. Byggetilladelse hentes på Odense Havelodselskab (www.odensehavelodselskab.dk). Når byggeansøgningen er udfyldt og underskrevet af lejer, afleveres den til bestyrelsen, som videresender den til OHS. Når OHS har godkendt ansøgningen, sendes den retur til foreningen, som udleverer den til havelejer. Først derefter må byggeriet påbegyndes.

En byggeansøgning gælder 12 måneder fra OHS' underskrift. Når det ansøgte er afsluttet, kontaktes bestyrelsen, som gennemgår bebyggelsen og sender en færdigmelding til OHS. OHS godkender herefter det ansøgte og sender godkendelsen til bestyrelsen, som udleverer den til havelejer.

Det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder gældende byggereregler. Ved etablering af spildevandstank og el-tilslutning kontaktes bestyrelsen. Bebyggelserne i haverne skal som minimum være brandforsikrede. I øvrigt henvises der til lokalplanen for Christiansminde og lejekontrakten med Odense Kommune.

Byggematerialer og byggeaffald

Vi har forståelse for, at byggeprojekter kan tage tid. Af hensyn til helhedsindtryk, sikkerhed og naboer skal byggeprojekter dog holdes ryddelige, og materialer/affald må ikke ligge i længere perioder.

- Byggematerialer og skal opbevares samlet og så ordentligt som muligt, gerne på paller/under presenning. Byggeaffald skal løbende bortskaffes. Intet må placeres på gangarealer. Bestyrelsen kan ved stilstand bede om oprydning og/eller aftale om tidsplan.

9) Telt

Det er tilladt at slå telt op lejlighedsvis. Telt må ikke bruges som en fast installation, da det i så fald vil tælle som bebyggelse.

Hvis et telt har stået i mere end én uge, kan man modtage en påtale herom.

10) Fællesarbejde

Fællesarbejde er en vigtig del af foreningen, og hver have er forpligtet til at deltage. Man skal møde op til fællesarbejde eller sende en repræsentant, som kan deltage på ens vegne. Man skal medbringe de redskaber, der er passer til opgaven.

Fællesarbejdet er obligatorisk 2 gange årligt pr. Have samt 1 gang fælles hækkeklipping. Fra kl. 10.00 - 11.30.

Første fællesarbejde er den sidste lørdag i april. Andet fællesarbejde sker i mindre grupper og offentliggøres på generalforsamlingen.

Hækkeklipping foregår med haveejerne delt i 2 hold.

Man kan sende en repræsentant eller bytte dag - bytning skal meldes til bestyrelsen.

Udeblivelse uden forudgående aftale medfører et gebyr på 500 kr. pr. gang.

11) Kontakt

Al kontakt foregår via christiansmindehaveforening@hotmail.com, hvor vi bestræber os på at svare så hurtigt som muligt.

12) Overtrædelser og håndhævelse

Bestyrelsen lægger vægt på dialog og gode løsninger. Ved overtrædelser kan bestyrelsen give påmindelse, frist for udbedring og ved behov udstede påbud/gebyr som beskrevet i ordensreglerne.